***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**42/01b majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 29. května 2024

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí odboru

## 1. Veřejná zakázka „Rekonstrukce výtahu Domova se zvláštním režimem – Strakonice 2024“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

průběh a výsledky zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky na stavební práce: „Rekonstrukce výtahu Domova se zvláštním režimem - Strakonice 2024“.

### II. Schvaluje

vyhodnocení zjednodušeného podlimitního řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., na zhotovitele stavby VZ: „Rekonstrukce výtahu Domova se zvláštním režimem - Strakonice 2024“, provedeného hodnotící komisí pověřenou provedením posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a k hodnocení nabídek. Nejvýhodnější nabídka byla podána společností MKV s.r.o., se sídlem Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1, IČO: 036692531, za celkovou cenu díla 3.103.040,00 Kč bez DPH, tj. 3.475.404,80 vč. DPH.

Termín dokončení prací (díla): nejpozději do 18.10.2024

Dokončením díla zhotovitelem je rozuměno datum předání a převzetí dokončené stavby.

*Pořadí firem:*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| pořadí nabídek dle hodnocení | Účastník  zadávacího řízení | Sídlo účastníka  IČO  právní forma | Nabídková cena  s DPH v Kč |
| 1. | Výtahy MKV s.r.o | Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1  03692531  Společnost s ručením omezeným | 3.475.404,80 |
| 2. | PROTOM Strakonice s.r.o. | Písecká 290, 386 01 Strakonice  43841252  Společnost s ručením omezeným | 4.704.000,00 |

### III. Rozhodla,

že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou na realizaci veřejné zakázky „Rekonstrukce výtahu Domova se zvláštním režimem-Strakonice 2024“ a vybraným dodavatelem je účastník zadávacího řízení:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Dodavatel | Sídlo a IČO a právní forma | Cena bez DPH v Kč včetně DPH v Kč |
| Výtahy MKV s.r.o | Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1  03692531  Společnost s ručením omezeným | 3.475.404,80  3.103.040,00 |

### IV. Schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky „Rekonstrukce výtahu Domova se zvláštním režimem-Strakonice 2024“ s vybraným dodavatelem – Výtahy MKV s.r.o., se sídlem Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1, IČO: 03692531, za celkovou cenu díla 3.103.040,00 Kč bez DHP, tj. 3.475.404,80 vč. DPH.

Termín dokončení prací (díla): nejpozději do 18.10.2024. Dokončením díla zhotovitelem je rozuměno datum předání a převzetí dokončené stavby.

### V. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy o dílo.

## 2. ZŠ Jezerní – výměna vzduchotechniky a stavební úpravy v kuchyni

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Revokuje

usnesení č. RM 2073/2024 ze dne 15.05.2024.

### II. Schvaluje

vyhodnocení výběrového řízení provedené hodnotící komisí na realizaci veřejné zakázky „ZŠ Jezerní – výměna vzduchotechniky a stavební úpravy v kuchyni.

### III. Rozhodla

vyloučit vybraného uchazeče Jahla s.r.o. Pražská 1566, 399 01 Milevsko, IČ 00511439 z výběrového řízení na zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „ZŠ Jezerní – výměna vzduchotechniky a stavební úpravy v kuchyni“.

Důvodem je, že vítězný uchazeč neocenil některé položky soutěžního výkazu výměr. Po upozornění městem Strakonice na tuto skutečnost, tento uchazeč odstoupil z výběrového řízení s tím, že se jednalo o administrativní chybu.

### IV. Rozhodla,

že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou na realizaci veřejné zakázky „ZŠ Jezerní – výměna vzduchotechniky a stavební úpravy v kuchyni“ je nabídka Stavební společnosti H a T s.r.o., Komenského 373 , 386 01 Strakonice, IČO 45023522, za celkovou cenu včetně DPH 5.231.312,79 Kč, termín plnění od 01.06.2024 do 25.08.2024.

### V. Schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu s firmou Stavební společnost H a T s.r.o., Komenského 373 , 386 01 Strakonice, IČO 45023522, za cenu 4.323.399,00 Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu včetně DPH 5.231.312,79 Kč, termín plnění od 01.06.2024 do 25.08.2024. Předmětem smlouvy je realizace akce „ZŠ Jezerní – výměna vzduchotechniky a stavební úpravy v kuchyni“.

### VI. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy na realizaci stavby „ ZŠ Jezerní – výměna vzduchotechniky a stavební úpravy v kuchyni“.

## 3. Nadlimitní veřejná zakázka na dodávku akce „Rekonstrukce veřejného osvětlení Strakonice II“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

zadat nadlimitní veřejnou zakázku na dodávku akce „Rekonstrukce veřejného osvětlení Strakonice II“ v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

### II. Rozhodla

že jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena bez DPH.

### III. Schvaluje

předloženou zadávací dokumentaci nadlimitní veřejné zakázky na realizaci akce „Rekonstrukce veřejného osvětlení Strakonice II“.

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

1. - termín předání a převzetí staveniště: do 1 měsíce od účinnosti SOD
2. - termín zahájení realizace v místě plnění: bez zbytečného odkladu po předání staveniště
3. - termín pro dokončení díla (předání a převzetí díla): do 31.12.2024

### IV. Jmenuje

členy hodnotící komise pro posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a posouzení a hodnocení nabídek ve složení:

1. Mgr. Břetislav Hrdlička, starosta

2. p. Jaroslav Horejš, místostarosta

3. Ing. Jana Narovcová

4. XX

5. p. Michal Bezpalec

náhradníky členů hodnotící komise pro posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a posouzení a hodnocení nabídek ve složení:

1. Ing. Rudolf Oberfalcer

2. Ing. Oldřich Švehla

3. Ing. Petr Zdeněk

4. Mgr. Miroslava Nejdlová

5. p. Dušan Kučera

### V. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

### VI. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

**4. Výpověď z nájemní smlouvy**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy 2023-00592 uzavřené dne 18.12.2023 mezi městem Strakonice a panem XX, jejímž předmětem je pronájem stánku č. 10 na tržnici u Sv. Markéty ve Strakonicích, a sice dohodou ke dni 31.07.2024.

**II. Schvaluje**

vyhlášení záměru na pronájem prodejního gastro stánku číslo 10 na pozemku p. č. st. 308, včetně části pozemku p. č. st. 308 pod stavbou předmětného prodejního stánku, dále pak části pozemku p. č. st. 308 nacházející se před čelní stěnou předmětného prodejního stánku (pod markýzou), o celkové výměře cca 20 m2, vše v katastrálním území Strakonice, na tržnici u kostela sv. Markéty.

* Minimální výše nájmu za užívání tohoto stánku je stanovena na 4.428 Kč měsíčně v případě uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 12 měsíců bez DPH + inflace + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel.
* Minimální výše nájmu za užívání tohoto stánku je stanovena na 6.199,20 Kč měsíčně v případě uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 6 měsíců bez DPH + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel.

V ceně nájmu za užívání prodejního stánku číslo 10 je zahrnuto užívání společných sociálních zařízení a úklidových komor, to je stánků číslo 11 a číslo 12, dále náklady za spotřebu elektrické energie a vody ve stáncích číslo 11 a číslo 12, kdy budoucí uživatel prodejního stánku č. 10 má právo tato sociální zařízení užívat, ale i povinnost o ně pečovat.

V případě, že bude nájemní smlouva na užívání prodejního stánku číslo 10 na pozemku p. č. st. 308 v k. ú. Strakonice uzavřena na dobu 12-ti měsíců, souhlasí s automatickým prodlužováním předmětné smlouvy, a to v případě, že budoucí nájemce bude plnit řádně povinnosti nájemce stanovené předmětnou smlouvou.

Dále bude v nájemní smlouvě uvedeno, že nájemní smlouvu lze ze strany pronajímatele bez uvedení důvodů vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

**III. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné dohody.